

Gemeinde Ateritz Ortsteil Gommlo

Abgrenzung zur Innenbereichssatzung nach § 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 1 i.V.m. Nr. 3 BauGB und § 4 Abs. 2a BauGB MaßnahmenG

Präambel
Die Satzung, bestehend aus den Topographie-Karten zu den Liegenschaftskarten der Gemeinde Ateritz: Ortsteile Ateritz, Gommlo und Lubast, wird auf Grundlage des § 34 Abs. 4 und 5 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 8.12.1986 (BGBl. I S. 2253), zuletzt geändert durch Art. 1 BauGB ÄndG vom 30.7.1996 (BGBl. I S. 1189) sowie § 4 Abs. 2a des Maßnahmengesetzes zum Baugesetzbuch (BauGB MaßnahmenG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 28. April 1993 (BGBl. I S. 622) nach Beschlußfassung durch den Gemeinderat vom und mit Genehmigung der Höheren Verwaltungsbehörde erlassen. Der Satzung ist eine Begründung beigefügt.

Textliche Festsetzungen

Planungsrechtliche Festsetzungen

In die Satzung einbezogen(e)s Flurstück(e) nach § 4 Abs. 2a BauGB MaßnahmenG
Nur Wohnbebauung zulässig

Bei Bebauung des (der) Flurstück(e)s/Flurstücksteil(e)s neue Gebäude traufständig zur Straße ausrichten

Festsetzungen zur Begrünung

Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 a) und Abs. 6 BauGB)

Auf gekennzeichnete(n) Flurstück(en)/Flurstücksteil(en) folgende Anpflanzungen vornehmen: Je 200qm Fläche einen Laubbaum (Hochstamm, Stammdurchmesser mindestens 4cm) anpflanzen. Je 400 qm Fläche 5 Beerenobststräucher anpflanzen. Mindestens 10% der Fläche mit heimischen, standorttypischen Gehölzen (s. Pflanzliste) bepflanzen

Hinweise


Kontaminationsverdachtflächen (im Atlantenkataster des Kreises; nachrichtliche Übernahme)

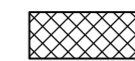
Pflanzliste

Sträucher / mittelgroße Bäume		Baumgruppen / Baumreihen	
Acer campestre	Feld-Ahorn	Acer platanoides	Spitz-Ahorn
Carpinus betulus	Hainbuche	Acer pseudoplatanus	Berg-Ahorn
Cornus sanguinea	Roter Hartriegel	Carpinus betulus	Hainbuche
Cornus avellana	Haselnuß	Fagus sylvatica	Röbuche
Crataegus laevigata	Zweiggriffeliger Weißdorn	Fraxinus excelsior	Gewöhnliche Esche
Crataegus monogyna	Eingriffeliger Weißdorn	Quercus petraea	Trauben-Eiche
Euonymus europaea	Gewöhnliches Pfaffenhütchen	Quercus robur	Stiel-Eiche
Populus nigra	Schwarz-Pappel	Sambucus nigra	Schwarzer Holunder
Populus tremula	Zitter-Pappel	Ulmus glabra	Berg-Ulme
Prunus spinosa	Schlehendorn	Ulmus minor	Feld-Ulme
Salix caprea	Sal-Weide		
Salix viminalis	Korb-Weide		
Sambucus nigra	Schwarzer Holunder		
Taxus baccata	Eibe		
Ulmus minor	Feld-Ulme		
Viburnum opulus	Gewöhnlicher Schneeball		

Einzel- (Solitär) oder Alleebäume	
Aesculus hippocastaneum	Roßkastanie
Tilia cordata	Winter-Linde

***Anmerkung:**
Im Rahmen der Digitalisierung wurde beim Übertrag auf die aktuelle Kartengrundlage (Liegenschaftskarte) die Abgrenzung des Innenbereiches im Einzelfall redaktionell korrigiert. Die Urzeichnung der Satzung erfolgte auf einer Topografie-Folie der Liegenschaftskarte (Luftbild), Stand Frühjahr 1994, Hrg. Katasteramt Lutherstadt Wittenberg.

Abgrenzung des Innenbereichs 

Einbezugsfläche (§ 4 Abs. 2a BauGB MaßnahmenG) 

Nummer der Einbezugsfläche 4

Hat vorgelegen zur Genehmigung
Az: 25-2104-W1-71004
Dessau, den 13.01.00
Bräh
Regierungspräsidium Dessau
Im Au



Top. Karte 1:50.000 Sachsen-Anhalt, ohne Maßstab
Landesamt für Vermessung und Geoinformation Sachsen-Anhalt, Erlaubnisnummer: LVermGeo/A18-180-2010, vom 28.07.2010

STADT KEMBERG

INNENBEREICHSSATZUNG ORTSTEIL GOMMLO

gem. § 34 (4) Satz 1 Nr. 1 und 3 BauGB

m 0 20 40 60 80 100 M 1:2.000

Planung digitalisiert * 03/2017 durch:
Büro für Stadtplanung GbR
Dr.-Ing. W. Schwerdt
Humperdinckstraße 16
06844 Dessau-Roßlau
Tel. (03 40) 61 37 07 / Fax (03 40) 61 74 21
E-Mail: bfs-dessau@dr-schwerdt.de

Stand der Planung Februar 1999

Planer Planungsbüro gV
Rooseveltstr. 61
06886 Wittenberg